

# POUČENÍ O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ



## Správce osobních údajů

**Petra Suchá**, nar. 12.1.1977, IČO: 875 823 25, se sídlem Jevíněves č.p.57, 277 05 Spomyšl (dále jen jako „**realitní zprostředkovatel**“).

## Účel zpracování

1. Realitní zprostředkovatel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/678 ze dne 27.4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, obecně nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen jako „**GDPR**“) a v souladu se zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovává Vámi poskytnuté osobní údaje výhradně k následujícím účelům:

- a) **plněním práv a povinností**, jež vznikají na základě smluvních vztahů mezi Vámi a realitním zprostředkovatelem v souladu s článkem 6) odst. 1 písm. b) GDPR;
- b) **povinné identifikaci a kontrole zájemce** o poskytnutí služeb realitním zprostředkovatelem dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Identifikací a kontrolou se pro účely tohoto poučení rozumí zejména získání Vašich identifikačních údajů na průkazu totožnosti, ověření typu průkazu a jeho číslo, údaje o státní příslušnosti a přezkum Vašich majetkových zdrojů pro plánový obchod.

## Nakládání s osobními údaji

1. Realitní zprostředkovatel se zavazuje, že Vaše osobní údaje **nebudou předávány** žádné třetí osobě s níže uvedenou výjimkou. Toto se týká: jména, příjmení, titulů, data narození, rodného čísla, e-mailových adres, pohlaví, rodinného stavu, telefonního čísla.
2. Realitní zprostředkovatel předá Vaše osobní údaje zhotoviteli smluvní dokumentace (zejména kupní smlouvy, smlouvy o advokátní úschově a dalších nezbytných smluv, které plynou z povahy uzavíraného obchodu), jejíž vypracování navazuje na uzavřenou rezervační smlouvu a je nezbytná k úspěšnému uzavření obchodu.
3. Realitní zprostředkovatel může dále v souladu s plněním zákonných povinností, zejména pak v souladu se zákonem o opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, předat Vaše osobní údaje příslušným orgánům veřejné moci.

## Uchovávání osobních údajů

1. Není-li dále stanoveno jinak, Vaše osobní údaje budou v souladu s obecním nařízením o ochraně osobních údajů zpracovány po dobu, po kterou je to nezbytné pro úspěšné uzavření sjednávaného obchodu.
2. V souladu s ust. § 16 zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu budou po dobu 10 let od ukončení obchodního vztahu uchovávány vaše identifikační a další údaje v rámci identifikace, kopie dokladů předložených k identifikaci, informace a kopie získané v rámci této kontroly a zplnomocnění, byla-li poskytnuta.
3. Z důvodu oprávněných zájmů realitního zprostředkovatele a ve snaze předejít budoucím soudním a dalším sporům, budou některé dokumenty, zejména pak kupní a rezervační smlouva, realitním zprostředkovatelem uchovávány po dobu 10 let.

## Práva zájemce, jakožto subjektu údajů

1. V souladu s nařízením GDPR máte právo na přístup ke svým osobním údajům, právo na jejich opravu a po uplynutí lhůty stanovené pro potřeby uchování těchto údajů, právo na výmaz těchto údajů. Máte ale i povinnost sdělit již staré osobní údaje nebo je upřesnit.
2. Na Vaši žádost realitní zprostředkovatel poskytne informace o tom, které údaje zpracovává, popř. uchovává a poskytne Vám kopii těchto údajů.
3. Vaše právo obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů, jakožto na orgán, který dohlíží na zákonné zpracování těchto údajů, není dotčeno.

### **Prohlášení zájemce**

1. Zájemce prohlašuje, že byl o svých právech dostatečně poučen, je mu znám význam poskytnutých informací a s takto stanovenými podmínkami souhlasí.

V                      dne

---